

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-40177-LOC-1/2022
Интерни број: 353-404/2022
Дана 29.12.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора Ненада Вукмановића из Руме, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Ненада Вукмановића из Руме, [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта П+0, на катастарској парцели број 5478 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.12. 2022. године, инвеститор, Ненад Вукмановић из Руме, [REDACTED], путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме,

поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта П+0, на катастарској парцели број 5478 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-Ј-11/22 од децембра 2022. године, израђен од "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом 300 Ј766 11.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 16.12.2022. године, под бројем 952-04-094-25985/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана.

Дана 16.12.2022.године, под бројем 956-302-29569/2022 РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 28.12. 2022. године под бројем 1/3-147/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- - У текстуалном делу наведени радови се описују као изградња док се у називу ИДР-а наведени радови описују као доградња постојећег објекта
 - Потребно је у текстуалном делу описати и уграфичком делу ИДР-а приказати комплетан објекат који се дограђује (основа подрума, основа поткрпвља) са садржајем односно наменом предметних просторија
 - Класификациони број објекта одредити у складу са укупним бројем стамбених јединица у целокупном планираном објекту (постојећем као и дограђеном делу објекта)
 - Апсолутне коте терена као и комплетног објекта усагласити са апсолутном котом на геодетском снимку и исте приказати у графичким прилозима.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се

изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш